

**Über uns:**

Wir sind seit 1989 in der Immobilien-Vermittlung sehr erfolgreich tätig. Häuser u. Wohnungen freundlichen Menschen zu vermitteln, dies ist für uns die schönste Arbeit. Wir sind in Baden-Württemberg / Bayern und weiteren Top-Städten Deutschlands für unsere Auftraggeber tätig.



**Der Mensch steht im Mittelpunkt**

## Ihnen als Eigentümer bieten wir folgenden Service:

- Der Makler-Allein-Auftrag Ihrer Immobilie garantiert Ihnen unsere Leistungen sehr zeitnah und in professioneller Ausführung.
- Sehr aussagefähige und dem derzeitigen Markt entsprechende Wertermittlung Ihrer Immobilie und einer Infrastrukturbetrachtung zeigen den optimalen Preis.
- Die Aufnahme ansprechender Fotos Ihrer Immobilie zur Erstellung eines Exposés mit Veröffentlichungen im Internet und weiterer Angebotsmöglichkeiten.
- Individuelle Vorzüge Ihres Objektes werden sehr ansprechend hervorgehoben.
- Schadstellen Ihrer Immobilie werden als ausbaufähiges Potenzial klar dargestellt.
- Stärken des Umfeldes werden recherchiert und deutlich hervorgehoben.
- Arbeitsplatzsituationen im Mikrogebiet (20 km Radius) werden analysiert.
- Veröffentlichung Ihrer Immobilie in den wichtigsten Internetportalen, bei fach- oder berufsbezogenen Objekten zusätzlich noch in speziellen Fachzeitschriften.
- Selektion aller Interessenten, um einen Besuchstourismus zu vermeiden.

**Über uns:**

Die Menschen stehen für uns bei immokanal24 immer im Vordergrund. Dies war, ist und bleibt immer unser Leitgedanke, deswegen werden wir sehr gerne weiterempfohlen. Wir freuen uns auf Sie.



**Der Mensch steht im Mittelpunkt**

- Permanente Überwachung des Objektes nach Klicks / Interesse im Netz.
- Wir unterrichten Sie regelmäßig über den Stand der Verkaufs-Aktivitäten.
- Besichtigungen werden immer von mindestens einem qualifizierten Mitarbeiter unseres Hauses durchgeführt und erfordern nicht zwingend Ihre Anwesenheit.
- Bei Bedarf (Möglichkeit) werden zusätzlich offene Besichtigungen durchgeführt.
- Die Finanzierbarkeit (Bonität) durch den Erwerber klären wir im Vorfeld ab.
- In Abstimmung mit Ihnen wird ein Entwurf des Kaufvertrages vorbereitet und selbstverständlich sind wir beim Notartermin mit Ihnen persönlich anwesend.
- Bei uns gibt es keine Zusatzkosten oder Gebühren, wir berechnen Ihnen nur das ortsübliche Vermittlungshonorar bei erfolgreichem notariellem Kaufvertrag.
- Auf Wunsch sind wir anwesend bei der Objektübergabe an den Erwerber und erstellen für Sie zur Sicherheit ein Übergabeprotokoll.
- Selbstverständlich stehen wir Ihnen auch nach der Beurkundung für sämtliche Fragen zu Ihren Immobilienangelegenheiten mit Rat und Tat zur Verfügung.
- Wir freuen uns, dass Sie uns weiterempfehlen.

**Ihr Team von immokanal24**